

REGULAMIN MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH MIESZCZĄCYCH SIĘ PRZY UL. PIASTÓW GÓRNOŚLĄSKICH W ŻORACH

§ 1

Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania wspomaganego

1. Mieszkanie wspomagane funkcjonuje na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r., w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz.U.2023.poz. 2354),

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania mieszkania wspomaganego.
2. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu wspomaganym przysługuje wyłącznie osobom wskazanym w decyzji administracyjnej.
3. Decyzje w sprawie przyznawania wsparcia w mieszkaniu wspomaganym wydaje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żorach lub osoba do tego upoważniona.
4. Bieżące funkcjonowanie mieszkania wspomaganego nadzorują opiekunowie mieszkania i pracownicy socjalni wyznaczeni przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żorach.
5. Osoby sprawujące nadzór, mają prawo wejścia do mieszkania wspomaganego w każdym czasie, w trakcie pobytu użytkowników, a także w ramach kontroli doraźnych, także pod nieobecność użytkowników mieszkania.
6. Zastrzega się prawo wejścia do mieszkania wspomaganego w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak: awarie wywołujące szkodę, w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia przez osoby upoważnione przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żorach.

§ 3

Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania wspomaganego

1. Użytkownicy mieszkania wspomaganego mają prawo do:
 - 1/ bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku i pracy własnej, przygotowania posiłków,
 - 2/ korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu wspomaganym,
 - 3/ pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego i opiekuna,
 - 4/ bezpłatnego korzystania z porad i konsultacji specjalistów dostępnych w Ośrodku Interwencji Kryzysowej,

2. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym należy:
 - 1/ przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu,
 - 2/ korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3/ poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania, ponoszenie kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń z własnych środków,
 - 4/ dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców,
 - 5/ przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należyтым porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, przy wykorzystaniu własnych środków czystości,
 - 6/ przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie mieszkania i otoczenia lokalu,
 - 7/ terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu wspomaganym oraz oszczędne korzystanie z mediów,
 - 8/ poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
 - 9/ przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
 - 10/ informowanie pracownika socjalnego i opiekuna o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu wspomaganym,
 - 11/ współpraca z pracownikiem socjalnym i opiekunem oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
 - 12/ respektowanie zaleceń i ustaleń pracownika socjalnego i opiekuna,
 - 13/ działanie na rzecz usamodzielnienia i uregulowania swojej sytuacji życiowej,
 - 14/ przestrzeganie ciszy nocnej w godzinach 22.00 – 6.00,
 - 15/ informowanie opiekuna lub pracownika socjalnego o planowanej nieobecności lub późniejszym powrocie do mieszkania wspomaganego i podanie ich przyczyny,
 - 16/ uzyskanie zgody ze strony opiekuna na przyjmowanie do mieszkania wspomaganego osób postronnych.
3. W mieszkaniu wspomaganym oraz w jego obrębie zabrania się:
 - 1/ przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
 - 2/ stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
 - 3/ zakłócania spokoju domowego,
 - 4/ posiadania i spożywania napojów alkoholowych,
 - 5/ przebywania pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
 - 6/ posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
 - 7/ palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
 - 8/ wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania,
 - 9/ udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - 10/ odstępowania kluczy do mieszkania będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - 11/ posiadania zwierząt.
4. Opiekun mieszkania wspomaganego ma prawo do kontrolowania lodówek oraz szafek

i usuwania z nich przeterminowanej lub nienadającej się do spożycia żywności.

5. Mieszkańcy solidarnie odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.
6. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu oraz kluczy dla pozostałych mieszkańców.
7. Opiekun może odmówić wpuszczenia na teren mieszkania wspomaganej osoby, w stosunku do której zachodzi uzasadnione podejrzenie, że jest pod wpływem alkoholu, chyba że przeprowadzona na żądanie tej osoby kontrola nie potwierdzi podejrzenia

§ 4

Utrata prawa do użytkowania mieszkania wspomagane

1. Użytkownik utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:
 - 1/ rezygnacji z zajmowania mieszkania wspomagane,
 - 2/ upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej,
 - 3/ uchylenie decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu wspomagane.
2. Użytkownik w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania, zobowiązany jest:
 - 1/ dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
 - 2/ rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania wspomagane,
 - 3/ pozostawić mieszkanie w odpowiednim stanie technicznym,
 - 4/ zdać klucze opiekunowi lub pracownikowi socjalnemu,
 - 5/ uregulować należyte opłaty z tytułu użytkowania mieszkania,
 - 6/ naprawić wszelkie szkody wyrządzone w zajmowanym mieszkaniu wspomagane.
3. Opuśczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Użytkownicy zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem.