

(adres lokalu)

a) wod.-kan. **b)** WC lub **c)** łazienka

d) C.O. **e)** gaz **f)** energia elektryczna

(*skreślić urządzenia brakujące)

Lp.	Czynnik	Podwyższający lub obniżający	% podwyższenia lub obniżenia stawki
1	Strefa w mieście	Centrum	+ 5
		Peryferie	- 5
2	Usytuowanie budynku	Korzystne	+ 5
		Niekorzystne	- 5
3	Domofon	-	+ 5
4	Antena zbiorcza	-	+ 6
5	Budynek wolnostojący	-	+ 2
6	Niekorzystne nasłonecznienie lokalu	-	- 2
7	Stan techniczny	Dobry	+ 5
		Poniżej przeciętnej	- 5
8	Usytuowanie mieszkania w budynku	Korzystne	+ 5
		Niekorzystne	- 5
9	Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego lub z aneksem kuchennym	-	-10

**) właściwe zakreślić

Objaśnienie:

Przez użyte w tabeli czynniki podwyższające, bądź obniżające rozumieć należy:

1. **Budynki zlokalizowane w strefie centrum** - wszystkie budynki położone w dzielnicach:

- Kleszczówka,
- Korfantego,
- Księcia Władysława,
- Pawlikowskiego,
- Powstańców Śląskich,
- Sikorskiego,
- Śródmieście,
- Zachód,
- 700 –lecia Żor.

Budynki zlokalizowane na peryferiach - wszystkie budynki położone w dzielnicach:

- Baranowice,
- Kleszczów,
- Osiny,
- Rogoźna,
- Rowień – Folwarki,
- Rój, w tym również osiedle Gwarków.

2. **Usytuowanie korzystne** - usytuowanie budynku w oddaleniu od źródeł zanieczyszczeń, hałasu, w otoczeniu zieleni, w pobliżu przystanku komunikacji miejskiej, sklepu, zabudowa wolnostojąca.

Usytuowanie niekorzystne - usytuowanie budynku w bezpośrednim pobliżu źródeł zanieczyszczeń, miejsca intensywnego ruchu kołowego, z utrudnionym dostępem do przystanków i sieci sklepów, zabudowa zwarta.

3. **Budynek mieszkalny wolnostojący** - budynek wielorodzinny w którym usytuowane są nie więcej niż 4 mieszkania, dom jednorodzinny oraz dom mieszkalny w zabudowie zagrodowej.
4. **Dobry stan techniczny budynku:** stan techniczny uwzględniający stopień zużycia lecz poddawany okresowym remontom i naprawom.

Stan techniczny poniżej przeciętnego - stan techniczny budynku kwalifikujący budynek do remontu kapitalnego.

5. **Korzystne usytuowanie mieszkania w budynku:**

- położenie mieszkania w budynku wyposażonym w dźwig,
- położenie mieszkania w budynku bez dźwigu na I lub II piętrze.

Niekorzystne usytuowanie mieszkania w budynku:

- położenie mieszkania na parterze,
- w budynku pozbawionym dźwigu na III i wyższych piętrach.

6. **Przez nasłonecznienie** należy rozumieć warunki techniczne określone w przepisach szczegółowych.

.....
(data)

.....
(pieczętka i podpis administratora)