

INFORMACJA

Zarządcy/właściciela lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny dotycząca struktury lokalu i wydatków ponoszonych na mieszkanie za **miesiąc 20..... r.** tj. miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego w oparciu o ustawę z dnia 21.06.2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1335).

WNIOSKODAWCA

(imię i nazwisko)

44-240 Żory,

(adres zamieszkania)

OPŁATY ZA WYŻEJ WYMIENIONY LOKAL MIESZKALNY Z WYSZCZEGÓLNIENIEM		WARTOŚĆ
1.	Czynsz	
2.	Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości	
3.	Fundusz remontowy	
4.	Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną	
5.	Koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26.10.1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego	
6.	Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego (w przypadku osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie im przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego)	
7.	Inne niż wymienione wyżej opłaty za utrzymanie lokalu mieszkalnego	
8.	Opłata za wodę	
9.	Odprowadzenie ścieków	
10.	Wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczału za zakup opału:	
	a) centralne ogrzewanie	
	b) centralnie ciepła woda	
11.	Odpady	
12.	Nieczystości ciekłe	
13.	Inne	
PAMIĘTAJ! Wydatki naliczone i ponoszone przez okres dłuższy niż 1 miesiąc przelicza się na okresy miesięczne.		RAZEM

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z 21.06.2001 roku (tekst jednolity Dz.U. 2023 r., poz. 1335) **wydatkami** poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wydatkami tymi są:

- 1) czynsz;
- 1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z 26.10.1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
- 2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- 5) inne niż wymienione w pkt 1- 4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- 6) opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- 7) wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczału na zakup opału.

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z 20.07.2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
- 2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

- 1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby ten lokal wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy;
- 2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.

Nazwa i adres właściciela konta:

[illegible]

W przypadku zmiany zarządcy/administratora/właściciela lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności, a także zmiany numeru konta bankowego należy niezwłocznie poinformować o tym fakcie organ przyznający dodatek mieszkaniowy.

.....

(data) (pieczęć i podpis zarządcy/ właściciela lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal)

Zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych pobierający należności za lokal mieszkalny ma obowiązek zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, powstałych wskutek nieopłacania na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, obejmujących pełne 2 miesiące, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych zaległości. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca organowi te kwoty w terminie kolejnych 2 miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiszcza zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości.

Jeżeli ryczałt za zakup opału był wypłacony zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, na których spoczywa obowiązek powiadamia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach, zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca także nienależnie wypłacony ryczałt.

W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o którym mowa we wskazanym wyżej artykule, organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500 zł.